



Primient z nowym biurem w kompleksie Hi Piotrkowska w Łodzi

ŁÓDŹ, 8 sierpnia 2023 r. – Primient, wiodący producent żywności i składników przemysłowych wytwarzanych z odnawialnych źródeł pochodzenia roślinnego, otworzy swoje biuro w budynku Hi Piotrkowska w Łodzi, zarządzanego przez Master Management Group. Biuro firmy zajmie powierzchnię **776,92 mkw.** na 12. piętrze budynku. W poszukiwaniu nowej siedziby oraz negocjacji umowy najmu nowego najemcę reprezentowali eksperci z łódzkiego biura Colliers, natomiast specjaliści z Colliers Define odpowiadają za całościowy proces aranżacji przestrzeni - od stworzenia strategii środowiska pracy, przez projekt koncepcyjny i wykonawczy, po realizację prac generalnego wykonawstwa.

- Primient to kolejna marka, która pojawiła się w Łodzi w ostatnich latach i kolejny najemca, który przy wsparciu Colliers wybrał na swoją siedzibę kompleks Hi Piotrkowska. Tym samym Hi Piotrkowska dołączyła do grona nowoczesnych projektów w Łodzi, w których zaczyna brakować miejsca. Biorąc pod uwagę fakt, że frekwencja w łódzkich biurach sukcesywnie wzrasta, w perspektywie kolejnych kwartałów może okazać się, że firmy chcące wynająć nowoczesną powierzchnie biurową, będą miały problem ze znalezieniem powierzchni w nowych biurowcach – mówi **Marcin Włodarczyk**, dyrektor regionalny Colliers w Łodzi.

- Atmosfera, możliwości rozwoju, benefity, ale również lokalizacja i wystrój biura to czynniki, które w dużej mierze wpływają na to, jak czują się nasi pracownicy oraz przyczyniają się do sukcesów w procesie rekrutacji nowych talentów. Przy wyborze nowej lokalizacji kierowaliśmy się potrzebami firmy oraz pracowników. Kluczowy był dla nas dobry dostęp do rozwiązań komunikacyjnych, zwłaszcza w obszarze transportu publicznego, bezpieczeństwo uwzględniające jakość wykonania i standard samego budynku oraz jego certyfikacja, która



wpływa na bardziej przyjazne środowisko pracy, a także infrastruktura budynku i jego otoczenia (restauracje, punkty handlowe, kluby fitness, centra medyczne itp). Hi Piotrkowska spełnia wszystkie te wymagania. Dzięki temu będziemy mogli pracować w jeszcze bardziej komfortowych warunkach w biznesowym sercu Łodzi, zgodnie z naszą kulturą i wartościami firmy – mówi **Magdalena Kowalska**, Head of Finance Operations, Dyrektor Zarządzający Primary Products (Primient) Global Shared Services w Łodzi.

Hi Piotrkowska to wielofunkcyjny kompleks biurowo-usługowy, znajdujący się w ścisłym centrum Łodzi, tuż obok węzła przesiadkowego Piotrkowska Centrum. Tworzą go dwa biurowce o łącznej powierzchni 21 tys. mkw. oraz hotel Hampton by Hilton. Pierwszy biurowiec to 20-piętrowa wieża klasy A+, o wysokości 82 metrów, co czyni ją najwyższym budynkiem biurowym w mieście oraz 5-piętrowy budynek, leżący w ciągu historycznej zabudowy kamienic, bezpośrednio przy ulicy Piotrkowskiej. Cały kompleks wybudowano zgodnie z najlepszymi standardami w zakresie zrównoważonego rozwoju, czego potwierdzeniem jest ocena Excellent w systemie certyfikacji BREEAM.

‘Hi’ jest siedzibą polskich i światowych korporacji wielu branż, w tym iTechArt, Avient, Signify, Sii, banku PKO BP, a także biur serwisowanych, centrum konferencyjnego oraz sklepów, kawiarni i punktów usługowych (Klinika Bocian, drogeria Rossmann, Starbucks, Żabka, lokalna kwiaciarnia Badylarz i wiele innych).

- Decyzja firmy Primient o otwarciu swojego biura w Hi Piotrkowska potwierdza atrakcyjność i wysoką jakość naszej łódzkiej inwestycji. Wiemy, że najemcy poszukują wysokiej jakości biur, w certyfikowanych budynkach, doskonale zlokalizowanych i z dostępną bazą noclegową. W Hi Piotrkowska mamy to wszystko, a innowacyjne rozwiązania, racjonalny poziom opłat eksploatacyjnych oraz centralna lokalizacja budują naszą konkurencyjność na lokalnym rynku. Witamy firmę Primient wśród najemców najwyższego budynku biurowego w Łodzi – mówi **Justyna Drużyńska**, Director of Office Operations w Master Management Group.



Przestrzeń biurowa inspirowana naturą

Nowa identyfikacja wizualna firmy oraz charakter jej działalności stanowiły punkt wyjścia w aranżacji nowego biura Primient. Projekt opracowany przez ekspertów Colliers Define powstał w odpowiedzi na potrzeby pracowników i charakter ich pracy.

- Przy projektowaniu biura dużą nacisk położyliśmy na spersonalizowane podejście do naszej działalności. Kluczowe było uwzględnienie strefy chillout, przestrzeni pozwalających na oragnizowanie burzy mózgów, zieleni i aspektów ekologii, a wszystko to w pełnej spólności z logotypem i wartościami firmy – wyjaśnia **Magdalena Kowalska**.

Zgodnie z tymi wytycznymi zespół Colliers Define, projektując nowe biuro, wykorzystał elementy nowej identyfikacji firmy oraz elementy natury, która jest wpisana w DNA marki.

- Zainspirowaliśmy się widzianymi z lotu ptaka uprawami kukurydzy, z której powstają produkty Primient. Wykorzystaliśmy falujące, miękkie kształty i łuki, a w kolorystyce postawiliśmy na odcienie ziemi, które wzbogaciliśmy akcentami wyrazistych kolorów, nawiązujących do logotypu. Mimo relatywnie niedużego metrażu, zadbailiśmy o różnorodność i elastyczność przestrzeni, wspierając tym samym hybrydowy styl pracy. Pracownikom zapewniliśmy zarówno miejsce do pracy indywidualnej (poprzez przygotowanie salek do pracy cichej), jak i przestrzenie do współpracy zespołowej, integracji i wymiany doświadczeń, co dodatkowo ma za zadanie wzmacniać kulturę organizacyjną firmy – tłumaczy **Zuzanna Jaszczuk**, Architektka w Colliers Define.

Biuro firmy Primient w budynku Hi Piotrkowska ma być gotowe we wrześniu tego roku. Prace wykonawcze realizują eksperci Colliers Define.



Kontakt dla mediów:

Małgorzata Ciechanowska
Senior PR Specialist
malgorzata.ciechanowska@colliers.com
+48 882 014 424

Bartosz Olejniczak
Account Manager
bartosz.olejniczak@walk.pl
+48 500 83 33 99

O Colliers

Colliers (NASDAQ, TSX: CIGI) to wiodąca firma oferująca szeroką gamę najwyższej jakości usług w zakresie nieruchomości i zarządzania inwestycjami. Działając w 63 krajach, ponad 18 000 specjalistów współpracuje w celu maksymalizacji wartości nieruchomości dla najemców, właścicieli i inwestorów. Przez ponad 27 lat nasz doświadczony zespół liderów, posiadający znaczne udziały w firmie, zapewnił naszym akcjonariuszom roczny zwrot z inwestycji w wysokości ok. 20%. Z rocznymi przychodami firmy na poziomie \$4,6 mld oraz aktywami w zarządzaniu o wartości ponad \$92 mld, maksymalizujemy potencjał nieruchomości i przyspieszamy sukces naszych klientów i pracowników. Dowiedz się więcej na corporate.colliers.com, lub śledź nas na [Twitterze @Colliers](https://twitter.com/Colliers) i [LinkedInie](https://www.linkedin.com/company/colliers).