



www.mmgm.pl

Master Management Sp. z o.o.
ul. Książęca 19/3
00-498 Warszawa
t: +48 22 584 59 40
f: +48 22 584 59 41
biuro@mmgm.pl

Biurowa wieża Hi Piotrkowska na półmetku

Wieża biurowa, jeden z trzech budynków kompleksu Hi Piotrkowska, który powstaje w centrum Łodzi, ma już ponad czterdzieści metrów. Wzniesiono dziesięć z planowanych dwudziestu pięter. Konstrukcja pozostałych dwóch budynków, hotelu oraz małego biurowca od ulicy Piotrkowskiej, została zakończona w pierwszej połowie tego roku. Planowany termin zakończenia budowy kompleksu Hi to drugi kwartał 2020 roku.

Jesteśmy na półmetku prac konstrukcyjnych wieży biurowej, która będzie najwyższym budynkiem kompleksu i jednocześnie najwyższym budynkiem biurowym w Łodzi. Zakończyliśmy konstrukcję stropu nad dziesiątym piętrem wieży, trwają prace konstrukcyjne jedenastego stropu, montujemy windy i przygotowujemy się do wykonania elewacji. Równolegle do prac na wieży biurowej, przebiegają prace elewacyjne hotelu. Montujemy okna, wentylacje, posadzki i sufity. Prace idą zgodnie z planem. Pod koniec jesieni planujemy zakończyć konstrukcję budynku biurowego – komentuje Jacek Pilarczyk, Project Manager w Master Management Group.

Hi Piotrkowska to powstający w sercu Łodzi wielofunkcyjny kompleks biurowo - usługowy. Inwestycję tworzą dwa budynki biurowe oraz hotel Hampton by Hilton. Dwudziestopiętrowa wieża biurowa o wysokości 82 m jest w trakcie zaawansowanych prac i będzie najwyższym budynkiem biurowym w Łodzi. Drugi biurowiec został wzniesiony w pierwszej połowie tego roku, ma 5 pięter i przylega do pierzei ulicy Piotrkowskiej. W sumie oba budynki zaoferują 21 tys. m² powierzchni biurowej klasy A+ oraz 5 tys. m² powierzchni handlowo-usługowej. 7-piętrowy hotel Hampton by Hilton w wysokim standardzie będzie dysponował restauracją oraz 149 pokojami dla gości.

Lokalizacja w ścisłym centrum Łodzi gwarantuje użytkownikom kompleksu komfortowe korzystanie z rozbudowanej sieci komunikacji miejskiej oraz rowerowej. Wyjątkowość tego adresu podkreśla również bezpośrednie sąsiedztwo ul. Piotrkowskiej oraz bliskość centrum przesiadkowego „Piotrkowska Centrum”, z którego dziennie korzysta około 50 000 osób.

Możliwości rozwijania biznesu w kompleksie Hi Piotrkowska przyciągają lokalnych przedsiębiorców i duże marki sieciowe. W gronie najemców są już biura serwisowane New Work, PKO BP, Starbucks, HEBE, Just GYM, Żabka, Namieszane Grill & Bar, Apteka Europejska, Telfan GSM, piekarnia i bistro Z pieca Rodem, a także Apteka Europejska i Delikatesy Fabryczne. W ofercie obiektu dostępne są ostatnie dwa wolne lokale: narożny, o powierzchni 270 mkw., na parterze budynku hotelowego z wejściem od ulicy Piotrkowskiej i Alei Mickiewicza, oraz przestrzeń o powierzchni 120 mkw. w budynku biurowym z wejściem od centrum przesiadkowego. Oba lokale są przeznaczone na działalność handlowo – usługową. Agentami najmu powierzchni biurowej kompleksu są Knight Frank i CBRE.

Oferta dla turystów i architektura obiektu

Dzięki swym różnorodnym funkcjom Hi Piotrkowska 155 wzbogaci ofertę biurową, handlową i usługową w centrum Łodzi. Kompleks ma też potencjał, żeby ożywić turystykę w mieście – jednym z najemców obiektu jest hotel Hampton by Hilton. Ulica Piotrkowska to najdłuższa promenada handlowa Europy i jedna z głównych atrakcji Łodzi. Ze względu na zabytkowe kamienice znajdujące się w jej pierzei, projekt kompleksu był konsultowany z miejskim konserwatorem zabytków.

Certyfikacja BREEAM

Projekt kompleksu został opracowany zgodnie z zastosowaniem technologii minimalizujących wpływ na środowisko naturalne. Wykorzystane rozwiązania zapewnią wysoki komfort pracy jego użytkownikom i pozwolą najemcom znacznie obniżyć koszty operacyjne. Niezależnym potwierdzeniem spełnienia tych wymogów i rzetelnego podejścia do kwestii rozwijania zasad zrównoważonego rozwoju jest uzyskanie wysokiej oceny na etapie Design Stage – Very Good - w wielokryterialnym systemie oceny zielonych budynków – certyfikacji BREEAM. Więcej informacji na temat inwestycji w Łodzi: www.piotrkowska155.pl

Master Management Group (MMG) jest inwestorem, deweloperem, agentem wynajmującym oraz zarządcą nieruchomości handlowych i biurowych zlokalizowanych w całej Polsce. Firma posiada ponad jedenastoletnie doświadczenie na rynku oraz zespół ekspertów, którzy pracowali dla międzynarodowych firm deweloperskich, doradczych oraz zarządzających nieruchomościami, a także funduszy inwestycyjnych. Master Management to prywatna firma oferująca usługi butikowe na najwyższym poziomie. Prestiżowe nagrody potwierdzają jakość usług i dowodzą, że zespół MMG ma duże doświadczenie. W swojej historii MMG współpracowało z takimi partnerami jak Marcol Group, Europa Capital oraz w formie spółki joint venture z Blackstone. Obecnie MMG zarządza 100 tys. m² powierzchni handlowej, w tym: Bramą Mazur w Ełku, Galerią Niwa w Oświęcimiu oraz centrami w Poznaniu, Szczecinie, Lubinie, Kutnie, Ciechanowie, Piekarach Śląskich i Józefosławiu (MMG Centers*). Firma jest też inwestorem i deweloperem trzech centrów handlowych w Kołobrzegu, Legionowie i Zawierciu.

Kontakt dla mediów:

Master Management Group
Karolina Żelazek – Majcher
PR & Marketing Director
k.zelazek@mmgm.pl
tel.: +48 667 601 306
www.mmgm.pl