



Hi PIOTRKOWSKA 155 wychodzi z ziemi. Hotel i mały biurowiec mają już parter.

Hi Piotrkowska 155, wielofunkcyjny kompleks biurowo - handlowo - usługowy, który powstaje w centrum Łodzi wchodzi w kolejny etap. Zakończono budowę parteru budynku hotelu i małego biurowca i rozpoczęto konstrukcję pionowych elementów kondygnacji nadziemnej. Wieża biurowa, w projekcie najwyższy budynek kompleksu, ma już pierwsze fundamenty. Prace toczą się zgodnie z harmonogramem, a termin zakończenia budowy to marzec 2020 roku.

„Osiągnęliśmy stan zero budynku hotelu i małego biurowca od strony ulicy Piotrkowskiej. Aktualnie wykonujemy strop i pionowe elementy pierwszej kondygnacji nadziemnej (poziom +1) tych budynków. Wykonaliśmy pierwszą działkę płyty fundamentowej kondygnacji podziemnej (poziom - 2) wieży biurowej i jesteśmy w trakcie zbrojenia kolejnych sąsiednich działek tej płyty. Cały czas trwa wykop pod płytę fundamentową wieży biurowej”, opowiada Jacek Pilarczyk, Project Manager w Master Management Group.

Hi Piotrkowska 155 to kompleks składający się z trzech budynków: 19-piętrowej wieży biurowej połączonej z 7-piętrowym hotelem oraz 5-piętrowego budynku biurowego. W hotelu Hampton by Hilton znajdzie się 149 pokoi. Natomiast dwa sąsiadujące budynki (19 i 5 pięter) zaoferują przestrzeń biurową klasy A+ o całkowitej powierzchni najmu 21 tys. mkw. oraz 4 tys. mkw. powierzchni handlowo-usługowej. Kompleks Hi Piotrkowska 155 powstanie przy Centrum Przesiadkowym w centralnej części Łodzi i będzie ważnym punktem na mapie biznesowej miasta.

„Kompleks Hi Piotrkowska 155 połączy funkcje biurowo – handlowe z hotelem Hampton by Hilton. Ofertę biur uzupełnią sklepy, kawiarnie, restauracje oraz centrum fitness i klinika medyczna. Są już z nami takie marki jak Starbucks, Hebe i Żabka. Liczymy, że nowoczesny design, dostępność z ulicy i szeroka oferta będą magnesem dla licznych przechodniów i okolicznych mieszkańców. Szacuje się, że z Centrum Przesiadkowego zlokalizowanego bezpośrednio przy inwestycji korzysta dziennie około 50 000 osób ” – komentuje Anna Polak, Head of Leasing w Master Management Group.

Oferta dla turystów i architektura obiektu

Dzięki swym różnorodnym funkcjom Hi Piotrkowska 155, budowana na skrzyżowaniu ul. Piotrkowskiej i Al. Mickiewicza, wzbogaci ofertę biurową, handlową i usługową w centrum Łodzi. Kompleks ma też potencjał, żeby ożywić turystykę w mieście – jednym z najemców obiektu jest hotel Hampton by Hilton. Ulica Piotrkowska to najdłuższa promenada handlowa Europy i jedna z

Komunikat prasowy

Warszawa, 26 października 2018

głównych atrakcji Łodzi. Ze względu na zabytkowe kamienice znajdujące się w jej pierzei, projekt kompleksu był konsultowany z miejskim konserwatorem zabytków.

Certyfikacja BREEAM

Projekt kompleksu został opracowany zgodnie z wymogami certyfikacji BREEAM i z zastosowaniem technologii minimalizujących wpływ na środowisko naturalne. Wykorzystane rozwiązania zapewnią wysoki komfort pracy jego użytkownikom i pozwolą najemcom znacznie obniżyć koszty operacyjne. Każdy budynek i lokal usługowy będzie miał osobne wejście, powstanie też dwupoziomowy parking podziemny na ponad 200 samochodów.

Master Management Group (MMG) jest inwestorem, deweloperem, agentem wynajmującym oraz zarządcą nieruchomości handlowych i biurowych zlokalizowanych w całej Polsce. Firma posiada ponad jedenastoletnie doświadczenie na rynku oraz zespół ekspertów, którzy pracowali dla międzynarodowych firm deweloperskich, doradczych oraz zarządzających nieruchomościami, a także funduszy inwestycyjnych. Dzięki temu MMG z powodzeniem samodzielnie realizuje projekty oraz współpracuje z czołowymi deweloperami i inwestorami. Master Management to prywatna firma oferująca usługi butikowe na najwyższym poziomie. Prestiżowe nagrody potwierdzają jakość usług i dowodzą, że zespół MMG ma duże doświadczenie.

Firma jest partnerem na polskim rynku dla największych światowych funduszy oraz innych instytucji inwestujących w nieruchomości. Na zlecenie tych podmiotów, MMG zajmuje się wyszukiwaniem atrakcyjnych możliwości inwestycyjnych na lokalnym rynku nieruchomości handlowych. Oferuje też stałe wsparcie w zakresie zarządzania aktywami oraz nieruchomościami po ich zakupie aż do momentu sprzedaży. W swojej historii MMG współpracowało z takimi partnerami jak Marcol Group, Europa Capital oraz w formie spółki joint venture z Blackstone.

Obecnie MMG zarządza 100 tys. m² powierzchni handlowej, w tym: Bramą Mazur w Ełku, Galerią Niwa w Oświęcimiu oraz centrami w Poznaniu, Szczecinie, Lubinie, Kutnie, Ciechanowie, Piekarach Śląskich i Józefosławiu (MMG Centers*). Firma jest też inwestorem i deweloperem kompleksu handlowo-biurowego, który powstanie przy ul. Piotrkowskiej 155 w centrum Łodzi, a także trzech centrów handlowych w Kołobrzegu, Legionowie i Zawierciu.

Więcej informacji na temat firmy pod adresem: www.mmgm.pl

Więcej informacji na temat inwestycji: www.piotrkowska155.pl

Kontakt dla mediów: Master

Management Group Karolina

Żelazek – Majcher

k.zelazek@mmgm.pl

tel.: +48 667 601 306