



Tate & Lyle wprowadzi się do Hi Piotrkowska w Łodzi

ŁÓDŹ, 8 maja 2023 r. – Tate & Lyle, światowy lider w dziedzinie składników i rozwiązań dla branży żywności i napojów, pozwalających wzbogacać smak i podnosić wartości produktów żywnościowych, który od wielu lat jest jednocześnie jednym z największych pracodawców w Łodzi w branży nowoczesnych usług biznesowych, **przeniesie swoje lokalne biuro do budynku Hi Piotrkowska w Łodzi**, zarządzanego przez Master Management Group. **Firma zajmie całe piąte piętro budynku, tj. 1740 mkw. powierzchni biurowej**. Będzie się tam mieścić siedziba spółki Tate & Lyle Global Shared Services, które od 12 lat wspiera procesy biznesowe Grupy Tate & Lyle, obsługując jej spółki na całym świecie w obszarze finansów, księgowości, obsługi klienta, IT, zakupów, kadr i płac i innych.

W poszukiwaniu nowej siedziby oraz negocjacji umowy najmu Tate & Lyle reprezentowali eksperci z łódzkiego biura Colliers, z kolei specjaliści z Colliers Define zbadali potrzeby klienta, zgodnie z którymi zaaranżowali nowe biuro, a teraz zajmą się realizacją wybranego projektu.

Lokalizacja i standard

Hi Piotrkowska to wielofunkcyjny kompleks biurowo-usługowy, znajdujący się w ścisłym centrum Łodzi, tuż obok węzła przesiadkowego Piotrkowska Centrum. Tworzą go dwa biurowce o łącznej powierzchni 21 tys. mkw. oraz hotel Hampton by Hilton. Pierwszy biurowiec to 20-piętrowa wieża klasy A+, o wysokości 82 metrów, co czyni ją najwyższym budynkiem biurowym w mieście oraz 5-piętrowy budynek, leżący w ciągu historycznej zabudowy kamienic, bezpośrednio przy ulicy Piotrkowskiej. Cały kompleks wybudowano zgodnie z najlepszymi standardami w zakresie zrównoważonego rozwoju, czego potwierdzeniem jest ocena Excellent w systemie certyfikacji BREEAM.



'Hi' jest siedzibą polskich i światowych korporacji wielu branż, w tym iTechArt, Avient, Signify, Sii, bank PKO BP, a także biur serwisowanych, centrum konferencyjnego oraz sklepów, kawiarni i punktów usługowych (Klinika Bocian, drogeria Rossmann, Starbucks, Żabka, lokalna kwiaciarnia Badylarz i wiele innych).

- Wybór nowej lokalizacji poprzedziliśmy bardzo dokładnymi analizami, zarówno pod kątem potrzeb firmy, jak i potrzeb naszych pracowników – mówi **Miłosz Aleksander**, Vice President, Dyrektor Zarządzający Tate & Lyle Global Shared Services. – Zależało nam, aby nasze biuro było atrakcyjne z perspektywy lokalizacji, bezpieczeństwa, zastosowanych rozwiązań, a także infrastruktury samego budynku oraz jego otoczenia. Hi Piotrkowska spełnia wszystkie te wymagania. Jesteśmy przekonani, że stworzymy tu nowoczesne i integrujące miejsce pracy. Projekt biura podporządkowany jest sprzyjaniu współpracy pomiędzy zespołami, przewiduje wiele przestrzeni dla spotkań i brainstormingów, ale też sporo miejsca do odpoczynku z widokiem na tętniące życiem centrum Łodzi. Zmiana siedziby to ważny krok dla naszego rozwoju i wraz z całym zespołem jesteśmy podekscytowani przenosinami do nowego biura.

- Tate & Lyle to kolejna, międzynarodowa firma, która wprowadzi się do Hi Piotrkowska. Decyzja najemcy o relokacji swojego biura do najwyższego biurowca w mieście potwierdza atrakcyjność i wysoką jakość naszej łódzkiej inwestycji, która doskonale wpisuje się w potrzeby Centrów Usług Wspólnych. Profesjonalna obsługa, wprowadzanie rozwiązań z zakresu ESG oraz dostarczanie różnorodnych usług w ramach mix-used to kluczowe elementy naszej strategii zarządzania, które warunkują skuteczne wspieranie działalności biznesowej naszych najemców. Dostrzegliśmy, że rynek biurowy w Łodzi dojrzewa, a najemcy poszukują wysokiej jakości biur, w certyfikowanych budynkach, doskonale zlokalizowanych i z dostępną bazą noclegową. W Hi Piotrkowska mamy to wszystko, a szeroki zakres udogodnień i racjonalny poziomem opłat eksploatacyjnych sprawiają, że jesteśmy bardzo konkurencyjni – mówi **Justyna Drużyńska**, MRICS, Director of Office Operations w Master Management Group. - Transakcja, w której doradzaliśmy, potwierdza, że rynek biurowy w



Łódź wciąż jest ożywiony, a firmy wynajmują nową powierzchnię. Wiele z nich, zwłaszcza te z sektora nowoczesnych usług biznesowych, jest skłonnych relokować się do budynków lepiej odpowiadających wymaganiom ESG lub położonych bliżej różnorodnych usług, a takim z pewnością jest kompleks Hi Piotrkowska – mówi **Marcin Włodarczyk**, dyrektor regionalny Colliers w Łodzi. – Obserwujemy także, że wprowadzenie hybrydowego modelu pracy przez organizacje często oznacza potrzebę dostosowania biura do nowych standardów. I to też miało miejsce w przypadku firmy Tate & Lyle, która nowe biuro ulokowała w kompleksie oferującym szereg ekologicznych rozwiązań, w tym energooszczędnych, oraz zaprojektowała je, wsłuchując się w oczekiwania pracowników. Jestem przekonany że nowa lokalizacja będzie idealnym miejscem do dalszego dynamicznego rozwoju firmy – dodaje **Marcin Włodarczyk**.

Nowa przestrzeń biurowa

Funkcjonalność i komfort – te aspekty stanowiły główne wytyczne aranżacji nowego biura Tate & Lyle. Dlatego też projekt opracowany przez ekspertów Colliers Define obejmuje stworzenie zarówno mniejszych sal spotkań, jak i dużych stref projektowych, przeznaczonych do pracy całego zespołu danego działu. Zastosowane materiały konstrukcyjne, tj. betonowe słupy i ściany, ocieplono jasną kolorystyką, zasłonami stanowiącymi jednocześnie przegrody oraz miękkimi materiałami poprawiającymi komfort akustyczny. Na całej przestrzeni zaplanowano rozmieszczenie różnorodnej roślinności, która wzmocni efekt wyciszający i będzie pełnić funkcję prozdrowotną.

- Głównym założeniem projektowym było stworzenie „przepisu” na biuro, które będzie eleganckie, kolorystycznie stonowane w odcieniach beżu i szarości z powtarzającymi się akcentami miedzi. Każda przestrzeń została w pełni wykorzystana, tworząc funkcjonalne i elastyczne miejsca pracy z możliwością organizowania dużych spotkań dla całej firmy. Ważnym elementem wystroju są indywidualnie zaprojektowane dla Tate & Lyle grafiki, które



w nieco abstrakcyjny sposób oddają misję firmy – tłumaczy **Klaudia Manowska**, architektka w Colliers Define.

Biuro firmy ma być gotowe we wrześniu tego roku. Prace wykonawcze również wykonają eksperci Colliers Define.

Kontakt dla mediów:

Małgorzata Ciechanowska
Senior PR Specialist
malgorzata.ciechanowska@colliers.com
+48 882 014 424

Konrad Toporowicz
Account Executive
k.toporowicz@partnersi.com.pl
+48 600 140 152

O Colliers

Colliers (NASDAQ, TSX: CIGI) to wiodąca firma oferująca szeroką gamę najwyższej jakości usług w zakresie nieruchomości i zarządzania inwestycjami. Działając w 63 krajach, ponad 18 000 specjalistów współpracuje w celu maksymalizacji wartości nieruchomości dla najemców, właścicieli i inwestorów. Przez ponad 27 lat nasz doświadczony zespół liderów, posiadający znaczne udziały w firmie, zapewnił naszym akcjonariuszom roczny zwrot z inwestycji w wysokości ok. 20%. Z rocznymi przychodami firmy na poziomie \$4,6 mld oraz aktywami w zarządzaniu o wartości ponad \$92 mld, maksymalizujemy potencjał nieruchomości i przyspieszamy sukces naszych klientów i pracowników. Dowiedz się więcej na corporate.colliers.com, lub śledź nas na [Twitterze @Colliers](https://twitter.com/Colliers) i [LinkedInie](https://www.linkedin.com/company/colliers).