



## Deloitte wprowadza się do Hi Piotrkowska

ŁÓDŹ, X października 2024 r. – **Firma Deloitte, światowy lider w obszarze doradztwa biznesowego, wynajęła 919 mkw. w nowoczesnym kompleksie biurowym Hi Piotrkowska w Łodzi. W wyborze powierzchni na nową lokalną siedzibę firmy oraz w negocjacji warunków umowy najemcę reprezentowali eksperci z łódzkiego biura Colliers.**

Kompleks Hi Piotrkowska to jeden z najbardziej rozpoznawalnych obiektów biurowych w Łodzi. Słynie z nowoczesnej architektury z 82-metrową wieżą, komfortowych przestrzeni powstałych zgodnie z najlepszymi standardami zrównoważonego rozwoju, a także lokalizacji w ścisłym centrum miasta, przy największym, miejskim węźle przesiadkowym. To najwyższy budynek biurowy w Łodzi, będący miejscem pracy dla światowych korporacji i lokalnych firm, połączony ze strefą handlu i usług oraz hotelem Hampton by Hilton.

Hi Piotrkowska, zarządzany przez **Master Management Group**, oferuje łącznie 21 tys. mkw. powierzchni biurowej (prócz wieży w jego skład wchodzi także 5-piętrowy budynek biurowy) oraz 5 tys. mkw. powierzchni handlowo-usługowej. Kompleks posiada certyfikat BREEAM na poziomie Excellent, potwierdzający wprowadzenie licznych innowacji z zakresu zrównoważonego rozwoju. W budynku zastosowano szereg rozwiązań ograniczających zużycie energii elektrycznej i wody, dzięki wykorzystaniu nowoczesnych technologii i systemów zarządzania obiektem. W Hi Piotrkowska obowiązuje polityka zrównoważonego gospodarowania odpadami. Stale monitorowana jest też jakość powietrza i wody, a ponad 80% powierzchni przeznaczonych do stałej pracy posiada pełen dostęp do światła dziennego. Zadbano również o szatnie i zadaszone parkingi dla rowerzystów, a także dostępność przestrzeni dla osób z ograniczeniami w poruszaniu się i rodziców z dziećmi. Zarządca



obiektu współpracuje z zewnętrznym ekspertem w zakresie ekologii, który trzyma pieczę nad realizacją wdrożonych standardów.

- Przy wyborze nowej siedziby w Łodzi kierowaliśmy się nie tylko lokalizacją czy udogodnieniami budynku. Równie ważne są dla nas kwestie zrównoważonego rozwoju. Wysoki poziom zarządzania środowiskowego i energetycznego naszych biur został już doceniony podczas audytu zewnętrznego. Jego efektem jest otrzymanie certyfikatu ISO 14001 zintegrowanego z ISO 50001. Nowe biuro umożliwia nam kontynuację wdrażania w życie założeń zrównoważonych i zielonych przestrzeni biurowych Deloitte – mówi **Anna Gruda, Head of Office Management, Deloitte.**

- *Cieszymy się, że firma Deloitte dołączyła do grona najemców Hi Piotrkowska, potwierdzając wyjątkowość tego miejsca na biurowej mapie regionu. Wysokie standardy architektoniczne, funkcjonalne i środowiskowe oraz kluczowa w branży nieruchomości lokalizacja, konsekwentnie przyciągają tu topowe, międzynarodowe marki i lokalnych partnerów biznesowych. Ich obecność czyni dzisiaj z Hi Piotrkowska prawdziwe centrum innowacji i profesjonalizmu. Dziękujemy firmie Colliers za pomoc w realizacji procesu negocjacji* – mówi **Justyna Drużyńska Director of Office Operations w Master Management Group.**

- Jako doradcy stale monitorujący trendy na rynku biurowym, zauważamy, że najemcy coraz bardziej zwracają uwagę na kwestie związane z ESG podczas wyboru biur do wynajmu. Szczególnie istotne jest to, gdy sami realizują strategię zrównoważonego rozwoju, a Deloitte świeci w tym zakresie przykładem. Niezmiennie jednym z ważniejszych czynników, branych pod uwagę przy wyborze biura, pozostaje lokalizacja oraz bliskość udogodnień w postaci licznych przystanków komunikacji publicznej oraz punktów usługowo-handlowych. Hi Piotrkowska to przykład nieruchomości, która zapewnia wszystkie te benefity, dlatego też cieszy się tak dużym zainteresowaniem prestiżowych firm – mówi **Andrzej Szczepanik, Associate Director, Menadżer Łódzkiego biura Colliers.**



**Kontakt dla mediów:**

Małgorzata Ciechanowska  
Senior PR Specialist  
małgorzata.ciechanowska@colliers.com  
+48 882 014 424

Bartosz Olejniczak  
Account Director  
bartosz.olejniczak@walk.pl  
+48 500 83 33 99

**O Colliers**

Colliers (NASDAQ, TSX: CIGI) to wiodąca firma oferująca szeroką gamę najwyższej jakości usług w zakresie nieruchomości i zarządzania inwestycjami. Działając w 66 krajach, ponad 19 000 specjalistów współpracuje w celu maksymalizacji wartości nieruchomości dla najemców, właścicieli i inwestorów. Przez ponad 29 lat nasz doświadczony zespół liderów, posiadający znaczne udziały w firmie, zapewnił naszym akcjonariuszom roczny zwrot z inwestycji w wysokości ok. 20%. Z rocznymi przychodami firmy na poziomie \$4,3 mld oraz aktywami w zarządzaniu o wartości ponad \$98 mld, maksymalizujemy potencjał nieruchomości i przyspieszamy sukces naszych klientów i pracowników. Dowiedz się więcej na [corporate.colliers.com](https://corporate.colliers.com), lub śledź nas na [X @Colliers](https://twitter.com/Colliers) i [LinkedInie](https://www.linkedin.com/company/colliers).